

ACTA DE LA XVIII SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS



En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 12:30 doce horas con treinta minutos del día 13 trece de Julio del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

Presidencia Municipal
Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.-ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 07.-CLAUSURA.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Séptima sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 13 trece de Julio del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.

III.- Tercer punto.

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución 8 expedientes que corresponde a los siguientes:

Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

N° de expediente	Ubicación del lote	Localidad	Superficie (m ²)	Promotor
LOS ASMOLES/047/2017	VICENTE GUERRERO #7	LOS ASMOLES	757.58 M2	RAMONA ALVAREZ OSORIO
TONAYA/044/2017	EMILIANO ZAPATA #2-C	COLONIA COFRADIA	67.74M2	RAUL EUGENIO RODRIGUEZ ROSAS
EL CERRITO/002/2018	AVENIDA MEXICO #23	EL CERRITO	216.59 M2	J. FELIX RAMIREZ CONTRERAS
SANTA GERTRUDIS/018/2016	ROBLES OSORIO # 5	SANTA GERTRUDIS	1,211.48 M2	GERMAN HORACIO ALVAREZ ROBLES
SANTA GERTRUDIS/019/2016	ROBLES OSORIO #12	SANTA GERTRUDIS	482.31 M2	JOSE DE JESUS ALVAREZ ROBLES
SAN RAFAEL/009/2018	LOMA GRANDE #70	SAN RAFAEL	823.08 M2	MARIA ISABEL GOMEZ SOTO
SAN RAFAEL/011/2018	LOMA GRANDE #37	SAN RAFAEL	311.09 M2	YASMIN DINORA GARCIA NUÑEZ
SAN RAFAEL/007/2018	LOMA GRANDE #49-A	SAN RAFAEL	740.76 M2	ROSARIO BELEN PEÑA COBARRUBIAS
SAN RAFAEL/008/2018	LOMA GRANDE #65-A	SAN RAFAEL	187.97 M2	MARIA EDITH LOPEZ GOMEZ
SAN RAFAEL/012/2018	LOMA GRANDE #39	SAN RAFAEL	1,109.56 M2	ALFREDO ROMAN BAUTISTA CAMPOS
SAN RAFAEL/010/2018	LOMA GRANDE #65	SAN RAFAEL	514.22 M2	SANTIAGO GARCIA RAMIREZ Y ENGRACIA FLORES BAUTISTA
SAN RAFAEL/006/2018	LOMA GRANDE #25	SAN RAFAEL	341.95 M2	SERGIO ROSALES CAMPOS
EL CERRITO/017/2018	LOPEZ MATEO #24	EL CERRITO	262.94 M2	JOSE ISRAEL ALVAREZ RAMIREZ

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

IV.- Cuarto Punto

APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 4 dictamen emitido por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Promotor
EL CERRITO/012/2017	TOY-18/18	28 DE JUNIO 2018	EL CERRITO	968.12 M2	CARMEN ALVAREZ RAMIREZ
MACUAITLA/037/2017	TOY-19/18	10 DE JULIO 2018	AMACUAHUTITLAN	892.38 M2	RAFAEL GUEVARA HERNANDEZ
LA LIEBRE/036/2017	TOY-21/18	3 DE JULIO 2018	LA LIEBRE	84.34 M2	ANDRES GUDIÑO NAVARRO Y SARA CASTILLO PERALTA
LOS ASMOLES/013/2017	TOY-06/18	28 DE JUNIO 2018	LOS ASMOLES	785.26 M2	JOSE LUIS QUINTERO COBIAN Y MARIA COBIAN OSORIO

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

V.- Quinto Punto

ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

Promotor	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
CARMEN ALVAREZ RAMIREZ	EL CERRITO	968.12 M2	\$21,684.60	90%	\$2,168.46
RAFAEL GUEVARA HERNANDEZ	AMACUAHUTITLAN	892.38 M2	21,417.12	90%	\$2,141.71
ANDRES GUDIÑO NAVARRO Y SARA CASTILLO PERALTA	LA LIEBRE	84.34 M2	\$1,889.21	90%	\$118.92
JOSE LUIS QUINTERO COBIAN Y MARIA COBIAN OSORIO	LOS ASMOLES	785.26 M2	\$17,589.24	90%	\$1,758.92

- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

VI.- Sexto Punto

DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION

EXPEDIENTE	PROMUEVE	DOMICILIO
051/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/051/2016	MARIA LUISA, JOSE LUIS Y PRUDENCIO DE APELLIDOS ALVAREZ CONTRERAS	PEDRO MORENO #1
050/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/005/2016	IRMA ALVAREZ CONTRERAS	LOPEZ MATEOS #81-A
049/COMUR/2015-2018/SAN ISIDRO/048/2016	ROGACIANO ALVAREZ CORONA Y MA GUADALUPE ALVAREZ COVARRUBIAS	FRANCISCO I MADERO #2

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

VII.- Séptimo Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XVIII Decima Octava sesión de la Comisión Municipal siendo las 14:11

catorce horas con doce minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTA MUNICIPAL INTERINA Y
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



Presidencia Municipal

C. ROSALBA JIMÉNEZ GONZÁLEZ

COMUR


C. SERGIO PRECIADO ROSAS
REGIDOR


C. VICTOR SOTO SALVATIERRA
REGIDOR

C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA
DIRECTOR DE CATASTRO


L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ
REGIDOR


LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B
SECRETARIO GENERAL


LIC. RUBI JANETH VIZCAINO PALOMERA
SÍNDICO MUNICIPAL

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO
URBANO


ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO